



DEPARTEMENT DU TARN  
 COMMUNAUTE DE COMMUNES  
 THORE MONTAGNE NOIRE

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal  
 LABASTIDE-ROUIROUX

**Légende**

**Zonage**

- UA : Zone urbaine correspondant aux centres historiques
- UA1 : Zone urbaine dense où le bâti peut atteindre R+3
- UAa : Zone urbaine correspondant aux principaux hameaux historiques
- UB : Zone urbaine correspondant au tissu urbain plus récent en extension des bourgs et hameaux
- UBa : Zone urbaine d'extension du bourg admettant une implantation particulière
- UAU : Zone urbaine à vocation d'activités touristiques, sportives et de loisirs
- UX : Zone urbaine à vocation d'activités
- UXa : Zone urbaine à vocation d'activités comportant un règlement particulier d'implantation
- UXc : Zone urbaine à vocation d'activité commerciale
- UXm : Zone urbaine à vocation d'activité dédiée à l'extraction de matériaux du sol et du sous-sol
- 1AU : Zone à urbaniser ouverte à vocation principale d'habitat
- 2AU : Zone à urbaniser fermée à vocation principale d'habitat
- 1AUX : Zone à urbaniser ouverte à vocation d'activités
- 2AUX : Zone à urbaniser fermée à vocation d'activités
- A : Zone agricole
- Ap : Zone agricole protégée
- N : Zone naturelle de biodiversité
- Na : Zone naturelle réservée aux parcs éoliens
- Nf : Zone naturelle d'exploitation forestière
- Nj : Zone naturelle de jardins, prés et vergers familiaux
- Ni : Zone naturelle à vocation d'activités touristiques, sportives et de loisirs
- Ny : Zone naturelle réservée aux installations hydroélectriques

**Prescriptions**

- Emplacement réservé
- Petit patrimoine - ponctuel
- Zone bleue du PPRI
- Petit patrimoine - linéaire
- Cours d'eau
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Petit patrimoine - ponctuel
- Eléments de paysage à préserver (ripisylves, zones humides)

Commune	Numéro	Désignation	Bénéficiaire	Superficie indicative
Bout-du-Pont-de-l'Am	1	Délimitation de la RD12	Département	44 200 m <sup>2</sup>
	2	Emplacement de parking - voir bitumant	Commune	1 250 m <sup>2</sup>
	3	Aménagement de la voirie	Commune	4 500 m <sup>2</sup>
	4	Création de voirie	Commune	80 m <sup>2</sup>
	5	Aménagement de voirie	Commune	1 430 m <sup>2</sup>
	6	Prolongement de la voirie de la ZA de La Prade - La Dève - Dève	Commune	4 730 m <sup>2</sup>
	7	Aménagement de la route de Cousserons - large voirie	Commune	6605 m <sup>2</sup>
	8	Création d'un site - voirie - désenclavement - stationnement et aménagement de la circulation	Commune	370 m <sup>2</sup>
	9	Aménagement d'un espace public	Commune	700 m <sup>2</sup>
	10	Aménagement d'un site de stationnement	Commune	1 995 m <sup>2</sup>
La Vitroux	11	Stationnement	Commune	1 995 m <sup>2</sup>
	12	Projet de voirie	Commune	2 240 m <sup>2</sup>
	13	Projet de voirie - long du chemin de Cousserons	Commune	1 645 m <sup>2</sup>
	14	Projet de voirie - bâtiment public et espace public	Commune	1 585 m <sup>2</sup>
	15	Projet de voirie - Les Cousserons	Commune	135 m <sup>2</sup>
	16	Projet de voirie - Saint-Martin vers La Vitroux	Commune	600 m <sup>2</sup>
	17	Projet de voirie	Commune	200 m <sup>2</sup>
	18	Projet de voirie - chemin d'Etat - D106	Commune	1 200 m <sup>2</sup>
	19	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	500 m <sup>2</sup>
	20	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	25 m <sup>2</sup>
Le Riadet	21	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	700 m <sup>2</sup>
	22	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	1 005 m <sup>2</sup>
	23	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	195 m <sup>2</sup>
	24	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	965 m <sup>2</sup>
	25	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	615 m <sup>2</sup>
	26	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	110 m <sup>2</sup>
	27	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	320 m <sup>2</sup>
	28	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	2 075 m <sup>2</sup>
	29	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	1 405 m <sup>2</sup>
	30	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	195 m <sup>2</sup>
Albiac	31	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	1 020 m <sup>2</sup>
	32	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	1 425 m <sup>2</sup>
	33	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	240 m <sup>2</sup>
	34	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	1 425 m <sup>2</sup>
	35	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	505 m <sup>2</sup>
	36	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	500 m <sup>2</sup>
	37	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	290 m <sup>2</sup>
	38	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	415 m <sup>2</sup>
	39	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	405 m <sup>2</sup>
	40	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	405 m <sup>2</sup>
Labastide-Rouiroux	41	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	9 590 m <sup>2</sup>
	42	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	1 535 m <sup>2</sup>
	43	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	1 845 m <sup>2</sup>
	44	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	1 845 m <sup>2</sup>
	45	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	295 m <sup>2</sup>
	46	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	125 m <sup>2</sup>
	47	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	340 m <sup>2</sup>
	48	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	115 m <sup>2</sup>
	49	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	20 m <sup>2</sup>
	50	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	20 m <sup>2</sup>
Rouiroux	51	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	10 300 m <sup>2</sup>
	52	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	1 500 m <sup>2</sup>
	53	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	1 900 m <sup>2</sup>
	54	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	2 280 m <sup>2</sup>
	55	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	1 870 m <sup>2</sup>
	56	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	1 290 m <sup>2</sup>
	57	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	245 m <sup>2</sup>
	58	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	255 m <sup>2</sup>
	59	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	415 m <sup>2</sup>
	60	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	415 m <sup>2</sup>
Labastide-Rouiroux	61	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	600 m <sup>2</sup>
	62	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	3 395 m <sup>2</sup>
	63	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	3 395 m <sup>2</sup>
	64	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	3 395 m <sup>2</sup>
	65	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	3 395 m <sup>2</sup>
	66	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	3 395 m <sup>2</sup>
	67	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	3 395 m <sup>2</sup>
	68	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	3 395 m <sup>2</sup>
	69	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	3 395 m <sup>2</sup>
	70	Projet de voirie - chemin de La Vitroux	Commune	3 395 m <sup>2</sup>

Echelle : 1/7 500<sup>e</sup>

Atelier Sol et Cité  
 SCOP ARL  
 Urbanistes opas - Architectes dpg  
 23 route de Biagiac  
 31200 TOULOUSE  
 Tél : 05.61.57.86.43  
 Fax : 05.61.57.97.78  
 contact@solcete.com  
 Site : www.solcete.com

L'Art'Ex  
 SARL CLIMAX INGENIERIE  
 4 rue Jean le rond d'Alenbert  
 bâtiment 5, 1er étage  
 81000 ALBI  
 Tél : 05.63.48.10.13  
 Fax : 05.63.56.31.00  
 contact@artex.fr  
 Site : www.artex.fr

**4.2i**